VIVHA

Programa Multi-País de Vivienda y Hábitat 2018-2022

WE EFFECT

VIVHA

"Más que cuatro paredes y un techo - Construimos comunidades inclusivas, sostenibles y seguras"

Programa Multi-País de Vivienda y Hábitat

We Effect América Latina

2018-2022

VIVHA es un programa enmarcado en el derecho humano a la vivienda y hábitat, que cambiará las vidas de las personas vulnerables en Guatemala, Honduras, El Salvador, Nicaragua, Bolivia, Paraguay y Colombia.

We Effect América Latina
| Ciudad de Guatemala |
Tel: +502 2216 8400
americalatina@weeffect.org
latin.weeffect.org

Portada: Waleska Leiva Espinoza con sus hijas Yara y Hanna Isabela, Juntando Manos, Nicaragua. Foto: Anders Hansson.

Sandra Guadalupe Merlos, Abraham Henríquez, Rosa Manda y Cecilia Isabel de ACOVICON, El Salvador. Foto: Lilru Díaz Ramo

"Un mundo sin pobreza es posible, combatiendo el individualismo

Resistiendo al consumismo, multiplicando el cooperativismo, cooperativismo autogestionario de vivienda que va con nuestro ideario,

Que venga María, Francisca y Candelario; que lleven el estandarte,

Que nuestra marcha ya avanza como rio caudaloso y gigante

Pedro, Carmen y Encarnación llevan la misión que, como retumbo del mar,

Nos hagamos escuchar ante el congreso nacional, por "tierra urbanizada, financiamiento, servicios básicos y vivienda digna".

Es nuestra consigna

Después de marchar dejamos en la ciudad nuestro eco de libertad

Regresamos felices a la comunidad, nos hicimos escuchar

La confianza moral de nuestra militancia

Está lista a participar en otra marcha

No hay tregua ni cansancio porque vale la pena luchar"

Elvin Cortez, FUNDASAL, El Salvador

Contexto

La Declaración Universal de los Derechos Humanos de 1948 ha promulgado el derecho a una vivienda adecuada como un **derecho humano fundamental.** El artículo 25, dice:

> "Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez o la falta de algún otro sustento en circunstancias fuera de su control..."

Sin embargo, la falta de **vivienda y hábitat adecuado** es una privación que afecta a más de 100 millones de personas que viven en situación de pobreza en la región de América Latina.

En los países donde trabaja We Effect los porcentajes de familias que no cuentan con un techo para vivir, o que habitan en viviendas de mala calidad va desde el 37 por ciento (Colombia) al 78 por ciento (Nicaragua).

Porcentaje de familias que no cuentan con un techo para vivir o que habitan en viviendas de mala calidad. Fuente: Banco Internacional de Desarrollo (BID)	
Guatemala	67 por ciento
El Salvador	58 por ciento
Honduras	57 por ciento
Nicaragua	78 por ciento
Colombia	37 por ciento
Bolivia	75 por ciento
Paraguay	43 por ciento

Los Estados no han presentado una respuesta clara ante los procesos de urbanización en expansión y el continuo crecimiento de los asentamientos informales, inseguros y marginados. El Informe de Hábitat de las Naciones Unidas para América Latina y el Caribe (2016), estima que para 2020 la población urbana representará el 80% de la población total en la región.

Frente a esta situación, muchas personas tienen que emigrar, invadir tierras desocupadas y vivir en condiciones antihigiénicas y de hacinamiento. Según el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), **dos de cada tres familias** en las ciudades viven en casas construidas con materiales precarios, carentes de servicios básicos y sin planificación adecuada, lo que también tiene impactos ambientales.

La migración de las zonas rurales a las urbanas, por falta de posibilidades económicas, el cambio climático y conflictos territoriales, ha resultado en una incrementación en los niveles de deficit habitacional de la región.

El acceso a la vivienda y el hábitat adecuado tiene una relación directa con la posibilidad de cumplir muchos otros derechos humanos, por ejemplo, a la salud, la educación, la seguridad humana, y el acceso de mujeres a la propiedad del suelo.

Desde el 2001 We Effect promueve el modelo de **Cooperativas de Vivienda Autogestionarias por Ayuda Mutua** (CVAM) como alternativa para acceder a una vivienda digna y adecuada para las personas de escasos recursos. Este trabajo pone énfasis especial en las mujeres.

Contribuyendo a los ODS

El trabajo de We Effect está alineado con los **Objetivos de Desarrollo Sostenible,** adoptado por los 193 estados miembros de la ONU. Destacamos los objetivos 1, 2 y 5, que se comprometen con la erradicación de la pobreza y el hambre y lograr la igualdad de género para el 2030.

El modelo CVAM

El modelo de Cooperativas por Ayuda Mutua (CVAM) tiene su origen en las cooperativas de la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua FUCVAM y las cooperativas suecas.

El modelo parte de cuatro pilares: **Autogestión**, **Ayuda Mutua**, **Propiedad Colectiva** y **Asistencia Técnica**.

¿Quiénes pueden unirse a una cooperativa de vivienda?

Personas que aceptan el modelo y tengan necesidad de una vivienda adecuada pueden ser socias y socios de las cooperativas de vivienda.

Las prioridades del modelo **CVAM:**

- Transformación de marcos legales para el desarrollo de la vivienda cooperativa que garanticen los subsidios, el acceso al suelo y el financiamiento
- Viviendas asequibles y dignas para las familias de bajos ingresos.
- Construir el tejido social y las relaciones sanas en las comunidades que fomentan la convivencia
- Garantizar la seguridad y tenencia de las familias sobre la vivienda
- Expansión progresiva de los grupos cooperativos sobre la base de la aceptación del modelo como una alternativa viable para la vivienda digna y el desarrollo humano

Yoni Esposito, Amada, COVIMAR, Honduras
Foto: Jesper Klein Adsson

Silvia Martínez y Martha Oxla Delgado, CONAMIE Guatemala, Foto: Lina Díaz Ramo

En la región de América Latina las cooperativas se caracterizan por tener una amplia membresía de mujeres, ya que ellas en general tienen pocas posibilidades de enfrentar sus necesidades habitacionales.

Igualdad Primero

Las mujeres juegan un rol importante en la generación de ingresos familiares a través de actividades como el cuidado de las familias y de ellas mismas, venden ropa, cosméticos, comida o vegetales, y/o lavan, planchan y limpian las casas de otras personas. Muchas trabajan desde la casa, instalan puestos informales o venden en las calles. Las mujeres mantienen el hogar económicamente.

El hecho de que las mujeres trabajen predominantemente en el sector informal significa que no tienen facilidad para demostrar su capacidad de ingreso para pagar una hipoteca.

Además de su trabajo que les genera ingresos, son las que en general se ocupan del trabajo reproductivo: cuidar a los hijos e hijas, lavar, planchar y cocinar. Las mujeres también enfrentan barreras estructurales, como la práctica patriarcal persistente donde los hijos heredan la propiedad (tierra y vivienda) en exclusión y detrimento de las hijas.

Siguiendo la estrategia regional de We Effect, **Igualdad Primero**, el programa **VIVHA** se enfocará específicamente en la igualdad de derechos entre mujeres y hombres, transversalizando el enfoque de dentro del programa

Modo de trabajo

Las contrapartes existentes y potenciales que participaron en el diseño del programa coincidieron en que las similitudes en las dinámicas y contextos regionales políticos, económicos, sociales y ambientales justifican la lógica de formular objetivos comunes dentro de un proyecto regional. Por lo tanto, **VIVHA** será un programa multi-país con objetivos y resultados comunes presentados en cada país y en un proyecto regional.

La modalidad de multi-país facilitará las **alianzas**, el **apoyo entre los países,** los **intercambios** y las **sinergias** entre los países y las organizaciones. Mejorará las capacidades organizacionales y de cooperación para la consolidación del modelo, las estrategias de sostenibilidad y gestión de recursos, la promoción de capacidades en igualdad de derechos, la incidencia y comunicación, el análisis de sensibilidad de conflicto y riesgo, las capacidades de monitoreo y evaluación, la promoción de alternativas sostenibles y alianzas para nuevas tecnologías e innovación.

VIVHA tendrá tres enfoques:

Vivienda Rural y Urbana

Las cooperativas de vivienda han estado en auge en los últimos años en las zonas urbanas, debido a los altos índices de urbanización en la región. Una decisión del programa de vivienda y hábitat es continuar la vivienda cooperativa en áreas urbanas con personas que viven en áreas de alto riesgo, así como apoyar el desarrollo del modelo en áreas rurales como una estrategia para mitigar la migración del campo a la ciudad. Este programa desarrollará sinergias con **SEMBRANDO**; el Programa de Desarrollo Rural de We Effect América Latina y las cooperativas de vivienda rural, seguridad y soberanía alimentaria a través de acciones conjuntas de incidencia. A nivel de las oficinas de país, se promoverán las alianzas entre el Desarrollo Rural y Vivienda y Hábitat.

Cambio Climático y Medioambiente

La construcción es una de las prácticas humanas más dañinas para el medio ambiente. El modelo que We Effect y sus contrapartes desarrollan busca abordar estos problemas a través de la construcción ecológica de viviendas.

El Programa de **Vivienda y Hábitat** promoverá la vivienda rural con materiales de construcción alternativos para generar conciencia sobre las ventajas y beneficios ambientales, mientras que los estudios y evaluaciones también destacarán los impactos de los materiales tradicionales y las repercusiones en el medio ambiente.

Fortalecimiento Organizacional

Trabajaremos en planes de capacitación, comunicación e incidencia para la defensa de la vivienda como un derecho humano y la promoción de alianzas a nivel local, nacional y regional. A pesar de que la vivienda es un derecho humano fundamental, existe poco apoyo para las organizaciones que defienden este derecho.

Inclusión Financiera

Durante el nuevo período programatico se agregará una nueva dimensión al modelo: Facilitar la inclusión financiera, especialmente para las mujeres, no solo para que puedan acceder al financiamiento de sus hogares, sino también para sus iniciativas económicas, iniciativas de ahorro y préstamos, y educación financiera.

RELACIÓN CON OTROS ACTORES

Lograr avances en la plena realización del **derecho a la vivienda y el hábitat** adecuado no es tarea de individuos, grupos u organizaciones aisladas. El fortalecimiento y la articulación de los movimientos sociales y la unión de fuerzas también son indispensables, tanto para generar campañas que defiendan el derecho a la vivienda, como una prioridad nacional para contribuir a la creación de propuestas para la política y el debate internacional.

VIVHA se relacionará con otros actores como plataformas nacionales y regionales, actores regionales e internacionales, otras organizaciones donantes, foros de Organizaciones Internacionales.

Objetivos de Programa

OBJETIVO GENERAL DE DESARROLLO

Contribuir a comunidades inclusivas, sostenibles y seguras como una alternativa para reducir la vulnerabilidad y desigualdad en siete países de América Latina.

GRUPO META

Personas que aceptan el modelo CVAM y tengan necesidad de una vivienda adecuada, en zonas urbanas y rurales, en siete países de América Latina.

OBJETIVO ESPECÍFICO DEL PROGRAMA

- El movimiento autogestionario para la vivienda y hábitat tiene la capacidad de demandar que los titulares de deberes cumplan con los derechos a una vivienda y hábitat adecuados, haciendo especial énfasis en la participación de las mujeres.
- Aumentarán las capacidades de las organizaciones para promover y defender la igualdad de derechos, especialmente en la promoción de marcos legales. El 100% de las organizaciones participantes tendrá políticas de acción afirmativas para las mujeres en relación con el acceso a una vivienda adecuada.

Cooperativa ACOVIVAMSE en San Salvador.
Foto: Lirio Díaz Ráfolo.

Resultados de Programa

Resultado 1: Consolidado el modelo holístico autogestionado de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM). Se incrementarán los ingresos de las mujeres con iniciativas económicas. Se promoverá el acceso a mercados apropiados para la comercialización de productos o servicios producidos por iniciativas colectivas de mujeres. Trabajarán en la creación de conciencia sobre la importancia de la protección del medio ambiente. El programa promoverá el uso de materiales alternativos que no dañen el medio ambiente, las iniciativas de crédito autogestionario y la promoción del ahorro y la educación financiera.

Resultado 2: Fortalecida las capacidades y alianzas organizacionales, de incidencia y de redes de trabajo a nivel nacional, regional e internacional. Trabajaremos en planes de capacitación, comunicación e incidencia para la defensa de la vivienda como un derecho humano y la promoción de alianzas a nivel local, nacional y regional.

Resultado 3: Incrementada la práctica interna de inclusión financiera, democracia y sostenibilidad en cooperativas y federaciones de vivienda. Promover contribuciones monetarias de las personas asociadas a las cooperativas y la gestión transparente de los recursos. Esta estrategia garantiza que las mismas organizaciones lideren los cambios dando un ejemplo, y generar sostenibilidad a lo largo del tiempo

Resultado 4: Promovida una cultura de convivencia pacífica y solidaria en las cooperativas en todas las diferentes etapas. VIVHA promoverá la responsabilidad compartida con hombres, jóvenes y adolescentes en el trabajo doméstico, la elaboración de reglamentos de las cooperativas para manejar los casos de violencia, particularmente contra las mujeres, jóvenes, niñas y niños; la implementación de actividades comunitarias se enfocará en mejorar la convivencia.

VIVHA EN BREVE

VIVHA es un programa enmarcado en el derecho humano a la vivienda y el hábitat.

Se implementará en:

La modalidad de multipaís permite diseñar un programa que comparte **objetivos**, **resultados** y **metas** comunes a implementarse en cada país.

El apoyo de We Effect a las organizaciones contrapartes consiste en:

- Financiamiento
- Asistencia Técnica
- Acompañamiento
- Apoyo Político
- Fortalecimiento de Alianzas

ORGANIZACIONES CONTRAPARTES

VIVHA tiene dos tipos de organizaciones contrapartes: **organizaciones meta** y **operadoras técnicas**.

Las organizaciones meta son movimientos sociales formados por comunidades organizadas, y federaciones, centrales o mesas que se han formado a partir de la unión de varias cooperativas que se han reunido bajo una estructura formal. Nos referimos a estas uniones o movimientos sociales formados por varias cooperativas o comunidades como **estructuras de segundo nivel**. La organizaciones meta existen a nivel nacional y regional.

Las operadoras técnicas apoyan el fortalecimiento de las organizaciones de segundo nivel en El Salvador, Honduras y Bolivia. Estas son organizaciones familiarizadas con el modelo CVAM, pero no tienen una membresía amplia entre las comunidades, en general son organizaciones no gubernamentales (ONG).

Sarahí Carranza, COVICHOLUMARL, Honduras.
Foto: Jesper Klemedsson.

We Effect apoya a cooperativas y grupos organizados de los sectores populares con herramientas para luchar contra la pobreza y la injusticia a base de sus propios esfuerzos. Apoyar iniciativas de autoayuda es la esencia del trabajo de cooperación para el desarrollo que realizamos desde 1958.

We Effect América Latina
| Ciudad de Guatemala |
Tel: +502 2216 8400
americalatina@weeffect.org
latin.weeffect.org